





# DIRECTION INTERREGIONALE DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE

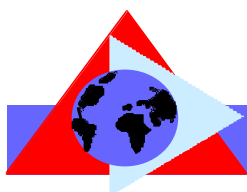
## Restructuration des locaux DPJJ CANTELEU Bâtiment 66 2 Allée de Flore, 76380 Canteleu

DCE – V3

### LOT 2 : GROS OEUVRE – CARRELAGE – FAÏENCE – VRD

 Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS DIRECTION DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE	MAÎTRE D'OUVRAGE	DIRECTION DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE	6, Place des Colombes 35108 RENNES Cedex 3	
	MAITRE D'OEUVRE	INFRATEC INGENIERIE	2, Rue Jacques MORIN 76240 BONSECOURS	
	BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	190, Rue François Jacob 76190 ISNEAUVILLE	
	BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	190, Rue François Jacob 76190 ISNEAUVILLE	

Mars 2025



INFRATEC INGENIERIE

2 Rue Jacques MORIN – 76240 BONSECOURS

## SOMMAIRE

1	PRESENTATION DE L'OPERATION.....	1
1.1	Objet.....	1
1.2	Contrôle et sécurité.....	1
1.3	Nomenclature des lots techniques .....	1
1.4	Classement de l'établissement .....	1
2	GENERALITES.....	2
2.1	Intervention à proximité des matériaux ou produits contenant de l'amiante.....	2
2.1.1	Mode opératoire .....	2
2.1.2	Formation .....	2
2.1.3	Réduction du niveau d'empoussièrement .....	2
2.1.4	Seuil légal .....	3
2.2	Obligations de l'entrepreneur .....	3
2.3	Hygiène et sécurité .....	3
2.4	Police de chantier .....	3
2.5	Consistance générale des travaux.....	3
2.6	Percements – scellements.....	4
2.7	Responsabilité de l'entreprise et garantie .....	4
2.7.1	Responsabilité de l'entreprise .....	4
2.7.2	Garantie.....	5
2.7.3	Remise des offres.....	5
2.7.4	Période de préparation .....	6
3	PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES.....	6
3.1	Spécifications particulières du lot.....	6
3.2	Renseignements et documents techniques à fournir.....	6
3.3	Connaissance des lieux.....	7
3.4	Coordination et phasage des travaux.....	7
3.5	Réglementation.....	7
3.6	Ordre de préséance.....	7
3.7	Documents et normes.....	7
3.8	Travaux de carrelage et de faïence.....	8
3.8.1	Carrelage.....	8
3.8.2	Plinthes de carrelage .....	8
3.8.3	Faïence .....	9
3.8.4	Étanchéité sous carrelage .....	9
3.8.5	Étanchéité sous revêtements muraux.....	9
3.8.6	Échantillons .....	9
3.8.7	Plan de calepinage .....	9
3.8.8	Reconnaissance des supports.....	9
3.8.9	Protection des ouvrages et revêtements.....	10
3.8.10	Tolérance de planitude .....	10
3.8.11	Aspect final des revêtements muraux .....	10
3.8.12	Alignement des joints.....	10
3.9	Coordination avec les autres corps d'états.....	10
3.10	Réservation – Percements – scellements .....	11
3.11	Terrassement .....	11
3.12	Réseaux .....	16
3.13	Travaux de voirie .....	17
3.13.1	Création de surface en bitume.....	17
3.13.2	Réfection de surface en bitume .....	17
	Bordures.....	17
	Stabilisation de gravier.....	18
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	19

4.1	Constat d'huissier .....	19
4.2	Installations de chantier, base vie .....	20
4.2.1	Base vie.....	20
4.2.2	Branchements provisoires .....	20
4.2.3	Zone de stockage pour l'ensemble des besoins.....	21
4.2.4	Panneaux de chantier.....	21
4.3	Réservation – Percement – Scellement .....	21
4.4	Travaux curage et dépose .....	22
4.4.1	Dépose des portes et blocs portes.....	23
4.4.2	Dépose ensemble menuisé .....	23
4.4.3	Dépose des sanitaires, vestiaires, SDB, cuisine .....	23
4.4.4	Démolition partielle du carrelage.....	24
4.4.5	Démolition partielle de la faïence et de la plinthe de carrelage.....	24
4.4.6	Nettoyage et traitement du local stockage .....	24
4.4.7	Démolition partielle de gros oeuvre.....	24
4.5	Travaux Gros Œuvre.....	25
4.5.1	Etanchéité partielle sous faïence .....	25
4.5.2	Faïence partielle 200 x 200mm.....	25
4.5.3	Ragréage partielle .....	26
4.5.4	Etanchéité partielle sous carrelage (SPEC) .....	26
4.5.5	Carrelage partielle .....	26
4.5.6	Plinthes de carrelage .....	27
4.5.7	Comblement de baies.....	27
4.5.8	Ouverture de baies .....	28
4.5.9	Création des ouvertures de ventilation naturelle .....	28
4.5.10	Linteaux.....	29
4.5.11	Elargissement des baies.....	29
4.6	Création de douches.....	30
4.6.1	Douche du personnel.....	30
4.6.2	Création des siphons de sol.....	30
4.7	Sectionnement des édicules de toiture.....	31
4.8	Travaux VRD .....	31
4.8.1	Tranchée et chambre de tirage .....	31
4.8.2	Création d'un espace de stationnement avec tout-venant.....	32
4.8.3	Recollement.....	32

## **1 PRESENTATION DE L'OPERATION**

### **1.1 Objet**

Le présent projet s'inscrit dans le cadre de la restructuration des locaux du bâtiment 66 sur le site IDEFHI à CANTELEU pour l'hébergement des mineurs.

Avec un réaménagement du RDC en espace de bureaux et une restructuration du R+1 en des locaux à sommeil pour l'hébergement de 7 mineurs.

### **Désignation des intervenants**

#### **♦ Maître d'ouvrage**

Direction Interrégionale de la Protection Judiciaire de la Jeunesse  
6, place des Colombes.  
35108 Rennes Cedex 3

#### **♦ Bureau d'études économiste de la construction, fluides et thermique**

INFRATEC Ingénierie  
2 Rue Jacques MORIN  
76240 BONSECOURS

### **1.2 Contrôle et sécurité**

#### **♦ Bureau de contrôle**

Bureau Veritas Construction

#### **♦ CSPS**

Bureau Veritas Construction

### **1.3 Nomenclature des lots techniques**

- Lot n° 1 : Désamiantage
- **Lot n° 2 : Gros Oeuvre – Carrelage – Faïence – VRD**
- Lot n° 3 : Menuiseries Extérieures
- Lot n° 4 : Menuiseries Intérieures
- Lot n° 5 : Electricité CFO – CFA
- Lot n° 6 : Plomberie – Ventilation – Chauffage
- Lot n° 7 : Peinture – Revêtements de sol

### **1.4 Classement de l'établissement**

Suivant le règlement du 31 janvier 1986, le bâtiment 66 est classé Habitation 2<sup>ème</sup> famille. Les locaux du RDC au R+1 sont affectés : Foyer Logement.

## **2 GENERALITES**

### **2.1 Intervention à proximité des matériaux ou produits contenant de l'amiante**

Le titulaire du marché sera peut-être amené à intervenir à proximité des matériaux ou produits contenant de l'amiante (MPCA) et pouvant provoquer l'émission de fibres d'amiante (voir rapport amiante).

Les interventions devront alors suivre les dispositions réglementaires et légales de la **sous-section 4** du code du travail.

Les prestations suivantes seront à la charge du titulaire du lot sans qu'il puisse prétendre à une plus-value.

#### **2.1.1 Mode opératoire**

Il est demandé au titulaire du lot de lire attentivement le rapport amiante avant travaux joint à la consultation :

- RAAT 262438 \_31.03.2016

Avant la remise de son offre, l'établissement des plans d'exécution et la mise en œuvre de ses ouvrages,

Le titulaire du lot devra prendre connaissance de tous les lots.

La rédaction d'un mode opératoire, à transmettre au CSPS pour validation, décrivant la nature de l'intervention, les matériaux concernés, la fréquence et les modalités de contrôle du niveau d'empoussièrement, les descriptifs des méthodes de travail et moyens techniques mis en œuvre, les notices de postes, les EPI, les procédures de décontamination, la gestion des déchets.

Ce mode opératoire devra être validé avant le début des travaux en accord avec le CSPS de l'opération.

#### **2.1.2 Formation**

Le titulaire du marché devra obligatoirement justifier que ses employés intervenant à proximité des MPCA l'amiante aient suivi les formations réglementaires (formation préalable, formation recyclage, formation de mise à niveau, ...) par la forme d'une attestation de compétence individuelle.

Les notices de postes devront être transmises à la médecine du travail.

#### **2.1.3 Réduction du niveau d'empoussièrement**

Le titulaire du marché devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour réduire le niveau d'empoussièrement des matériaux contenant de l'amiante.

Exemple de procédé permettant de réduire le niveau d'empoussièrement :

- L'utilisation d'agents mouillants.
- Mise en place de protection collective.
- Aspiration des poussières avec filtres THE.
- Moyens de décontaminations performants...

#### **2.1.4 Seuil légal**

Le seuil légal étant de 5 fibres par litres, tout dépassement de ce seuil légal aura pour conséquence l'arrêt des travaux et la mise en place de mesures correctives approprié pour redescendre en dessous de ce seuil.

### **2.2 Obligations de l'entrepreneur**

Le non-respect éventuel des exigences du marché devra être étudié et visé préalablement à toute exécution par le MOE, CSPS, le CT puis par le MOA pour la partie esthétique et chiffrage

Le titulaire du marché sera responsable de la régulation du trafic des véhicules sur site pendant toute la durée de ce dernier. Le titulaire du marché sera responsable de la régulation du trafic de ses véhicules dans les rues desservant le chantier, pendant toute sa durée.

Le passage / voie pompier entre l'entrée principale du site et l'entrée vers le bâtiment voisin de gauche, doit être libre et dégagé en tout temps (pas de véhicules stationnés, pas de déchets entreposés ... sur cette voie).

Le titulaire du marché prendra l'ensemble des dispositions nécessaires avec les concessionnaires et autres organismes concernés par les travaux (services de sécurité, laboratoires d'essais, ...). Un nettoyage journalier de chantier sera prévu pour chaque lot.

### **2.3 Hygiène et sécurité**

Le titulaire du marché assurera respectivement les aménagements nécessaires au respect des règles de sécurité et d'hygiène des ouvriers ainsi que les occupants pendant toute la durée des travaux (en vertu du code du travail) et conformément au PGC du CSPS.

Les travaux seront conduits de façon à ne pas perturber les occupants et les riverains.

Le personnel de chantier devra respecter sérieusement les règles essentielles de sécurité (emploi de matériels appropriés, alcool proscrit, etc.)

Un capotage des matériels de chantier pourra être exigé par le MOE ou MOA si l'émission sonore des matériels gêne l'exploitation des différents sites.

### **2.4 Police de chantier**

Le titulaire du présent lot aura à sa charge l'ensemble de toutes les installations de chantier, compris tous les raccordements et branchements nécessaires au bon fonctionnement de celles-ci et la mise en place en place des bennes à déchets.

Il devra également le nettoyage et l'entretien réguliers de ces installations.

Les bennes à déchets devront être obligatoirement retirées lorsqu'elles seront remplies à 80% de leur capacité par le présent lot. Le chantier devra être maintenu en état constant de propreté.

Chaque entreprise sera responsable de l'accès et de la sécurité des lieux contre le vandalisme, vol, etc.

### **2.5 Consistance générale des travaux**

Dans le prix unitaire des ouvrages et dans le prix global de son marché ; l'entrepreneur comprendra tous les ouvrages nécessaires à la réalisation de sa mission, en particulier les frais occasionnés par les livraisons, transports et mise en œuvre des matériaux.

## **2.6 Percements – scellements.**

Le titulaire devra soumettre ses plans au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage pour approbation avant l'engagement des travaux.

**D'une manière générale, le titulaire aura à sa charge tous les percements, scellements et calfeutrements ainsi que tous les rebouchages avec PV suite aux travaux de curage et de dépose et les percements, carottage et scellements qui sont le fait de ses propres travaux ou de l'implantation de son propre matériel.**

Le titulaire devra prévoir dans son offre les percements des trous, carottage et scellements suivant les réserves des réseaux fluides. Les lots fluides adresseront leurs réserves des trous, percements, carottage ...pour le passage et le cheminement de leurs réseaux.

Les rebouchages de tous les trous, percements, scellements suite aux travaux de curage, dépose et réserves des lots fluides seront exécutés par l'entreprise titulaire du présent et regarnis dans le matériau d'origine, ciment, plâtre, enduit garnissant.

Le titulaire du présent lot délivrera également les PV de rebouchages, calfeutrements et scellements de trous réalisés au Bureau de contrôle et dans son DOE.

### **Travaux de reprise des supports**

Une réception de tous les supports sera réalisée avec le lot Peinture – Revêtement.

Le titulaire du présent marché devra noter que les supports pourront être repris autant de fois que nécessaire si le lot Peinture – Revêtement n'en juge pas satisfaits pour la réalisation de ses travaux.

## **2.7 Responsabilité de l'entreprise et garantie**

### **2.7.1 Responsabilité de l'entreprise**

Le titulaire est totalement responsable des installations qu'il réalisera, des méthodes d'exécution, de la stabilité et de la sécurité de ses opérations de chantiers et de ses installations.

Le présent descriptif n'a pas un caractère limitatif et l'entrepreneur devra par ses connaissances personnelles suppléer à toutes erreurs, imprécisions ou omissions dans les documents et a à sa charge, dans le cadre des travaux prévus, l'exécution des ouvrages suivant les règles de l'Art et sans qu'il puisse sous aucun prétexte ou causes diverses, effectuer des réclamations sur les prix établis et convenus lors de la signature des marchés.

Par conséquent, l'entrepreneur doit vérifier que les stipulations des pièces de son marché sont conformes à l'art de bâtir et aux règles de sa profession. Il doit attirer l'attention du maître d'œuvre sur les inconvénients qui résulteraient des ordres reçus pour ses travaux.

Les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur et aux cahiers des charges et règles de calcul retenu par le groupe de coordination des textes techniques comme documents unifiés D.T.U. et en leur absence, conformément aux prescriptions des documents du C.S.T.B.

Pendant le cours des travaux, l'entrepreneur devra se conformer à toutes les lois et règlements concernant la sécurité des chantiers.

Toutes modifications apportées par l'entrepreneur au présent CCTP seront soumises à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Le titulaire du lot 2 : Gros Œuvre - Carrelage - Faïence - VRD est responsable des installations de chantier, la réalisation à ses frais d'un constat d'huissier avant travaux. Ce constat portera sur l'état des lieux des constructions, limites de terrain, éclairages extérieurs, réseaux, végétaux, voirie d'accès ...

Le titulaire nommera un responsable pour la direction des travaux, ce dernier possédant les compétences et qualifications nécessaires et étant habilité à prendre sur place les décisions immédiates nécessaires à la bonne marche du chantier.

### 2.7.2 Garantie

Jusqu'à la date de réception définitive des installations, l'entrepreneur devra assurer à ses frais l'entretien de ses installations et les maintenir en parfait état de fonctionnement.

Pendant le délai de garantie, pour toute réparation incombant à l'entrepreneur, un procès-verbal circonstancié sera établi et lui sera adressé. S'il n'effectuait pas les travaux dans le délai fixé par le Maître d'œuvre, celui-ci ferait exécuter les travaux de réparations aux frais de l'entrepreneur.

La garantie sera reconduite d'un an pour tous les matériels ou organes remplacés pendant la première année.

### 2.7.3 Remise des offres

Lors de la remise de son offre, le titulaire du présent lot aura réputé avoir :

- Reconnu les lieux des futurs travaux.
- Analyser les ouvrages existants notamment les états de supports, ainsi que toutes les études et sondages nécessaires à la réalisation des travaux qui seront à la charge de chaque corps d'état.
- Analyser toutes les prestations faisant l'objet du présent CCTP ainsi que tous les travaux annexes nécessaires à leurs exécutions et à leur parfaite finition.
- Vérifier les dimensions des ouvrages (ces dernières sont données exclusivement à titre indicatif), l'entrepreneur devra s'assurer que ses ouvrages commandés s'adaptent aux configurations existantes.
- Reconnu les difficultés de réalisation des prestations demandées.
- Reconnu les difficultés d'accessibilité à la zone chantier et aux zones de stockage éventuelles, l'aménagement des zones de stockage adaptées en vue d'éviter la dégradation des lieux.
- Prévu toutes les protections nécessaires (bâches, film polyane, ...) sur les ouvrages conservés ou non concernés par les travaux.
- Prévu la mise en place des éléments de sécurité réglementaires et obligatoires suivant les prestations à sa charge et, la ou les remises en état des lieux dégradés par l'intervention de l'entreprise (végétations, etc....).
- Programmé et mise à disposition le nombre d'équipe nécessaire afin de respecter les délais du planning,
- Prévu la présence d'un conducteur de travaux à chaque réunion de chantier pendant la durée des travaux.

**Nota :**

**Le titulaire du présent lot ne pourra demander, après remise de son offre, un supplément de prix suite à une mauvaise évaluation des lieux et des prestations de son marché.**

Le titulaire du présent lot étant soumis à toutes les obligations résultant des décrets, lois, arrêtés ministériels, préfectoraux ou municipaux en vigueur et applicables à l'ensemble des chantiers publics et privés, il devra demander toutes les autorisations éventuelles nécessaires aux autorités compétentes pour l'exécution de ses travaux pour lesquelles il supportera la charge financière s'il y a lieu.



#### 2.7.4 Période de préparation

La période de préparation, à partir de la délivrance des Ordres de Services (OS) sera selon les indications du CCAP et de l'Acte d'Engagement.

### **3 PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**

#### **3.1 Spécifications particulières du lot**

Le titulaire aura à exécuter tous les ouvrages précisés au CCTP, mais il est bien spécifié que le CCTP n'a pas un caractère limitatif, et que, même dans le cas d'omission, Le titulaire aura à sa charge dans le cadre des travaux prévus, l'exécution de tous les ouvrages faisant partie nettement de sa spécialité.

Il ne sera donc admis, sous aucun prétexte ou cause que ce soit, de réclamation sur les prix convenus, Le titulaire ayant pris connaissance des différents documents avant signature de son marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur et aux cahiers des charges et règles de calculs retenus par le groupe de coordination des textes techniques comme documents unifiés DTU et, en leur absence, conformément aux prescriptions des documents du CSTB, règles professionnelles, etc.

Le chantier devra être maintenu en état constant de propreté, chaque entreprise étant tenue d'évacuer ses déchets (gravois, emballages, bidons, etc...) au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Au cas où ces prescriptions ne seraient pas respectées, le nettoyage et l'enlèvement desdits déchets seraient effectués par un prestataire spécialisé extérieur et la dépense en résultant facturée à l'entrepreneur

Le nettoyage définitif sera effectué avant la date de la réception indiquée au planning d'exécution, afin que les abords extérieurs et locaux intérieurs soient totalement débarrassés.

Tout retard apporté par la faute de Le titulaire, sera pénalisé au même titre et par le même moyen que celui apporté à la livraison du bâtiment.

Tout sera porté à la connaissance du Maître d'œuvre qui sera seul juge, et dont la décision sera irrévocable.

Les spécifications complémentaires sont définies au CCAP.

#### **3.2 Renseignements et documents techniques à fournir**

Le titulaire à sa charge toutes les études d'exécution. Il devra la réalisera de toutes les études techniques et spécifiques au projet pour l'ensemble de son corps d'état.

Les études du titulaire comprendront sans que cela soit limitatif, les notes de calculs, plans d'exécution, plans de détails etc. le titulaire devra transmettre les fiches techniques, certificats de conformité, procès-verbaux, échantillons si demandés, éventuellement les prototypes, etc.

Le titulaire du présent prendra en compte dans son offre la réalisation des études géotechniques obligatoires suivant la norme NF-P-94-500, le DICT (Déclaration d'Intention de Commencement des Travaux) pour la réalisation de ouvrages structurels et VRD.

Les réseaux existants devront apparaître sur le plan d'installation de chantier et tracés au sol sur chantier suivant le dernier PGC du présent marché.

Le titulaire devra la fournir des documents d'exécution, plans définitifs, note de calculs au Bureau de contrôle et au MOE pour avis avant travaux.

Durant la période de préparation sous quinzaine production des documents à partir de la demande initiale et finalisation des études sous 2 mois au maximum y compris réponses aux Bureau de contrôle et Coordinateur SPS.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive. Le titulaire devra communiquer les documents d'exécution dans le délai imparti pour validation au Maître d'œuvre, et recevoir l'accord de ceux-ci avant de commencer le chantier.

Le titulaire devra transmettre un dossier d'ouvrages exécutés (DOE) en 3 exemplaires papiers + 1 exemplaire dématérialisé sous formats DWG et PDF, en fin de chantier.

### **3.3 Connaissance des lieux**

**La visite est obligatoire avec une attestation de visite du site à joindre au dossier de consultation**, une date sera proposée à l'entrepreneur, ceci afin d'appréhender la configuration des locaux et d'en apprécier toutes les contraintes.

### **3.4 Coordination et phasage des travaux**

L'entrepreneur devra mettre en œuvre les moyens nécessaires en hommes et en matériels pour respecter le planning.

L'entreprise devra demander par écrit et dans les délais, au Maître d'œuvre, toutes informations nécessaires à la réalisation de ses études d'exécution (ex : confirmation ou demande des implantations exactes des matériels, etc.).

L'entrepreneur devra transmettre par écrit et dans les délais, les informations résultant de ses études d'exécution au Bureau de contrôle et au Maître d'œuvre (réservations, caractéristiques des matériels et équipement, poids, dimensions, etc.).

### **3.5 Réglementation**

**Connaissance des réglementations et des documents contractuels** L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché.

En ce qui concerne les DTU et normes, il faut entendre tous les fascicules, additifs, errata, modificatifs, etc. connus à la date précisée après, sauf spécifications expresses différentes dans le CCAP.

### **3.6 Ordre de préséance**

Au sujet des DTU, normes, certifications, labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP, et celles de documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux « Clauses communes ».

### **3.7 Documents et normes**

D'une manière générale, les travaux sont soumis :

- Règlement sanitaire départemental de la Seine Maritime.
- Code de la construction et de l'habitat pour l'article particulier R 123-14 et autres concernés par la classification.

- Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements avec locaux réservés au sommeil avec une capacité d'accueil de moins de 7 mineurs.

Les travaux seront exécutés suivant les prescriptions de la législation en vigueur, des décrets et arrêtés ministériels, des normes françaises édités par l'A.F.N.O.R., des Cahiers des Clauses Spéciales (C.C.S.) et du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) en vigueur à la date de consultation.

Tous les matériaux, matériels et produits devant être mis en œuvre, devront répondre aux différentes réglementations à ce sujet.

**Marquage « NF »** Pour tous les matériels, matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la norme « NF », il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette norme « NF ».

**Marquage EN-EC** norme européenne récente, reconnue pratiquement dans tous les pays.

**Marquage d'information sur les produits** Toutes les normes de produits précisent les renseignements que le constructeur doit indiquer afin que le matériel en cause soit installé et utilisé conformément à sa destination et ne présente pas de risque prévisible.

Dans le cas éventuel de divergence ou de discordance implicite ou explicite entre les spécifications du CCTP et les clauses et prescriptions des DTU et des normes, il est précisé ce qui suit.

En ce qui concerne les DTU ou normes :

- Pour toutes les prescriptions ayant trait aux matériaux, aux techniques de construction, aux règles de mise en œuvre, à la coordination des travaux, aux règles de sécurité, etc., ce sont les prescriptions des DTU et des normes qui prévaudront.
- Pour toutes les clauses à caractère administratif et financier et autres dispositions qui pourraient avoir une influence sur le caractère forfaitaire du marché, ce sont les clauses du CCAP qui prévaudront.

Pour ce qui est des textes « Consistance des travaux » ou autres textes ayant le même objet, figurant dans les DTU, ce sont toujours les spécifications du CCTP qui prévaudront.

### **3.8 Travaux de carrelage et de faïence**

#### **3.8.1 Carrelage**

Fourniture et pose de carreaux en grès cérame.

Carreaux en grès cérame format 20 X 20 mm

Classement UPEC : U4P3E3C2 NF CSTB.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fournisseur.

Carrelage lisse sur toute la surface classement R10 non glissant.

Pose collée avec mortier avec avis technique.

Traitement des joints antiacide.

Comprenant le coltinage, la répartition des matériaux, le traçage et l'implantation suivant le calepinage de l'entreprise compris les pièces spécifiques telles que des cabochons, filets décoratifs, etc. Coupes égales au pourtour des pièces. Coulage des joints au mortier « M2 », nettoyage des joints avant séchage et après séchage.

#### **3.8.2 Plinthes de carrelage**

L'entreprise devra prévoir dans son offre la fourniture, la pose de plinthe en grès cérame classement UPEC : U4P3E3C2 NF CSTB. Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fournisseur. Les plinthes seront associées avec le carrelage.

### 3.8.3 Faïence

Fourniture et pose de faïence en grès émaillé format 100 x 100 mm ou le format sera en 200x200mm classement UPEC. Calepinage suivant plan de l'entreprise fournie. Implantation pour des coupes égales.

- Pose collée avec des produits avec avis technique ou d'un cahier des charges visé par un contrôleur technique, en respectant les prescriptions de l'avis, jointoiements au ciment blanc.
- Traitement des joints par mortier imperméable à effet Perlant avec traitement Sanitized afin d'inhiber efficacement la croissance et la prolifération des micro-organismes.
- Les joints périphériques en élastomère sont obligatoires et prévus dans la mise en œuvre.
- La pose à joint nuls est formellement interdite.
- Les chants seront émaillés.

### 3.8.4 Étanchéité sous carrelage

Réalisation d'un système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.) Fourniture et pose au rouleau d'une solution liquide formant membrane étanche après séchage pour protection des supports des carrelages muraux. Compris sujétions d'angle renforcée de raccord murs sol. Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant. L'avis technique du produit sera exigé.

### 3.8.5 Étanchéité sous revêtements muraux.

Natte d'étanchéité en polyéthylène souple et revêtue d'un non-tissé sur ses deux faces permettant un ancrage efficace dans la colle à carrelage. Le support doit être exempt de composants susceptibles d'empêcher l'adhérence. Utilisation d'un mortier colle hydraulique. Les bandes préalablement découpées sur mesure sont ensuite posées sur toute leur surface dans la couche de mortier colle. Eviter la formation de poches d'air. Tenir compte du temps ouvert du mortier colle une fois qu'il été étalé. Les lés doivent être collés avec un chevauchement de 5 cm minimum ou posés bord à bord et pontés avec la bande. Les angles rentrants et sortants, ainsi que des manchons de tuyau sont en complément du procédé.

### 3.8.6 Échantillons

Le titulaire du présent lot fournira, avant mise en œuvre, tous les échantillons qui lui seront demandés par le Maître d'œuvre.

### 3.8.7 Plan de calepinage

**Le titulaire du présent lot devra la fourniture d'un plan de calepinage à faire valider par le MOE, le Bureau de contrôle puis le MOA pendant la période de préparation.**

### 3.8.8 Reconnaissance des supports

L'entrepreneur est tenu de réceptionner, avant tout commencement des travaux, l'état des surfaces qui lui sont données.

Sans remarque justifiée de sa part, consignée dans le rapport du chantier et formulée par écrit au MOE, il est censé avoir accepté les supports qui lui seront livrés et ne pourrait par la suite prétexter de la mauvaise qualité de ces derniers.

Du seul fait d'entreprendre ses travaux, l'entrepreneur fait son affaire de l'état des fonds et demeure seul responsable de la tenue et de l'aspect définitif.

Ultérieurement, aucune réserve n'est admise.

Les éléments supports des ouvrages prévus au présent lot seront réceptionnés suffisamment à l'avance avec l'entreprise qui les a réalisés afin que les reprises éventuelles soient exécutées à temps pour ne pas retarder les travaux.

### 3.8.9 Protection des ouvrages et revêtements

Après le coulage des joints et le nettoyage de la surface, la protection normale des revêtements doit être assurée.

Toute circulation, même pedestre, doit être interdite pendant la mise en œuvre du revêtement et durant les 3 jours suivants.

Toute circulation et trafic plus intense est à proscrire dans les 8 jours qui suivent la pose.

Ensuite, la protection normale des revêtements est assurée par une couche de sciure de bois blanc.

### 3.8.10 Tolérance de planitude

Le support devra être lisse, exempt de flaches ou bosses.

La planéité sera jugée satisfaisante lorsqu'une règle de 2 m posée en un endroit quelconque ne révèle pas de flèche supérieure à 5 mm.

Sous le réglet de 0.20 m aucune flèche supérieure à 1 mm ne doit être observée après déplacements en tous sens sur la surface.

### 3.8.11 Aspect final des revêtements muraux

La surface du revêtement doit paraître parfaitement plane. Une règle rectiligne de 2 m ne doit pas indiquer d'écarts supérieurs à 2 mm.

Il ne doit pas y avoir dans le cas de carreaux de classement "surchoix" de défauts apparents ou de différences de nuances trop accentuées visibles à plus de 1.50 m de distance après séchage.

L'éclairage permettant de juger de l'aspect final du revêtement doit se trouver dans un plan vertical dont l'angle avec un plan vertical perpendiculaire à celui du revêtement ne dépasse pas 45°.

### 3.8.12 Alignement des joints

Les bords homologues de deux carreaux de même ligne ou de même rang ne doivent pas accuser de différence d'alignement supérieure à 2 mm en plus des tolérances de fabrication.

## 3.9 Coordination avec les autres corps d'états

Une étroite coordination sera assurée, tant au niveau des études qu'au stade de l'exécution sur le chantier, entre le présent lot et les corps d'état suivants :

Gros-Œuvre :

- Pour les réservations et scellements dans les ouvrages de maçonnerie et de béton armé.
- Pour les scellements des siphons avec forme de pente (lot plomberie).
- En coordination avec les entreprises de menuiseries intérieures et plomberie pour la réalisation des chapes et réception du support avant pose carrelage et faïence.

### **3.10 Réserveation – Percements – scellements**

Le titulaire du marché devra soumettre leurs plans au MOE et MOA pour approbation avant l'engagement des travaux.

Le titulaire du marché sera en charge de la mise en place de leurs réservations pour ses propres travaux. Il devra recueillir transmettre en temps et en heure les plans de réservation au Maître d'œuvre pour validation.

D'une manière générale le titulaire du marché aura à sa charge tous les percements, scellements et calfeutremments ainsi que tous les rebouchages, qui sont le fait de leurs propres travaux ou de l'implantation de leur matériel.

Les rebouchages seront exécutés par le titulaire du marché et regarnis dans le matériau d'origine.

### **3.11 Terrassement**

Les prestations prévues au présent lot ont pour objet la réalisation manuelle ou mécanique des fouilles en pleines masses et décapages sous bâtiments, des tranchées, fouilles en trous pour la réalisation des semelles isolées pour la construction du bâtiment.

#### **Consistance des travaux :**

L'entrepreneur exécutera suivant le devis descriptif annexé :

- Les fouilles et l'évacuation des excédents de déblais y compris blocs indurés.
- Le pompage éventuel des eaux de pluie et autres au cours des fouilles.
- Le stockage des terres devant servir aux remblais ultérieurs.
- La reprise et l'enlèvement des terres excédentaires ou impropres à un réemploi sur le site.
- Les remblais autours des constructions après travaux de maçonnerie.
- La protection par polyane des talus créés lors du terrassement et ceci afin de garantir la stabilité de ce dernier.

Dès réception de l'ordre de service, l'entrepreneur fera diligence pour mettre en place tous les engins nécessaires en quantité, nature et taille à l'accomplissement de son travail.

#### **Nature des remblais :**

Les fonds de fouilles destinés à recevoir un remblai prévu au présent lot, remblai de terre ou de tout-venant, devront être compactés par couches de 0,20 m de hauteur, avec les intensités nécessaires suivant la nature des remblais au-dessus, ainsi que la fonction des aires de surfaces. Dans le cas de simple régalage de terres végétales propres, aucune précaution particulière ne sera prise au niveau des fonds, sinon de s'assurer du bon remplissage des largeurs des fouilles afin d'éviter les tassements périphériques.

L'entrepreneur sera tenu après réalisation de ses prestations de réaliser une plateforme nivelée, réglée et compactée pour permettre l'installation d'un échafaudage ou nacelle par les autres corps d'état, y compris toutes les sujétions.

#### **Nature du terrain :**

Les études de sol seront fournies à notification du marché. Si l'entrepreneur estime ne pas avoir assez d'informations, elle complètera ces informations à ses frais.

Si pendant les travaux de fouilles, des ouvrages étaient mis à jour, l'entrepreneur devrait les évacuer sans compensation financière.

### **Percements - scellements - fourreaux :**

Les percements exécutés dans le béton armé, le béton, les murs et les cloisons, et en général, dans tous les ouvrages qu'ils soient traditionnels ou préfabriqués, qu'ils soient verticaux, horizontaux ou inclinés, et quel que soit leur destination pour le passage des canalisations, seront garnis de fourreaux pour l'eau, l'électricité, le chauffage central, le téléphone et la télévision.

Ces fourreaux seront fournis par les entrepreneurs des corps d'état secondaires intéressés.

Le diamètre des fourreaux aura au moins 1 cm de plus que le diamètre de la canalisation, il fera saillie d'au moins 5 cm sur le parement du mur ou sur le plafond, et de 5 cm sur le niveau du revêtement de sol.

D'une manière générale, comme il vient d'être spécifié ci-avant, les trous, tranchées et entailles devront être réservés en construisant, et non percés après coup.

Les fourreaux et garnitures seront fournis à l'entrepreneur du présent lot pour être noyés en cours de coulage suivant les canevas précis fournis par l'entrepreneur spécialiste intéressé qui vérifiera les dispositions avant coulage et enrobage.

Les percements à partir de 50 mm de diamètre seront réalisés par le titulaire du présent lot pour le compte des autres corps d'état.

### **Fabrication des bétons :**

Les bétons utilisés sur chantier devront être conformes à la Norme NF EN 206-1. Respect des classes d'environnement (2b1) et de l'ensemble des prescriptions.

- En usine : la centrale à béton devra être agréée par le Ministère de l'Équipement et du Logement.
- Centrale sur le chantier : les détails des installations de chantier seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre.
- Utilisation des bétons provenant de sources différentes : il est expressément précisé que la provenance des agrégats et ciments sera la même pour l'entière fabrication des groupes d'éléments suivants : dalles, voiles et murs banchés, poteaux et poutres apparents ou non.

### **Mise en œuvre des bétons :**

Les bétons seront pervibrés dans la masse avec des pervibrations de fréquences élevées selon les normes en vigueur.

La finition des dalles sera exécutée par pervibration superficielle. Le poids et la fréquence des vibrations seront déterminés en fonction de l'épaisseur de la dalle.

Bétonnage par temps chaud :

Les surfaces des ouvrages venant d'être bétonnées et qui sont exposées à de fortes températures ou à des vents ou courants d'air, devront être protégées par un procédé approuvé par le Maître d'Œuvre.

Le dispositif de protection du béton fraîchement coulé sera mis en place au plus tard une demi-heure après le bétonnage.

### **Essais :**

La résistance du béton sera mesurée selon l'un des trois essais suivants :

- L'essai de compression, conformément à la norme NF P18-406.
- L'essai de traction par flexion, conformément à la norme NF P18-407.
- L'essai de fendage, conformément à la norme NF P 18-408.

### **Étaiements :**

L'entrepreneur est entièrement responsable de la stabilité de tous les travaux provisoires et de tous les coffrages pendant les travaux.

Les échafaudages et ouvrages provisoires devront être établis compte tenu des efforts développés par la vibration et les efforts dynamiques. Si les échafaudages comportent des pièces fléchies, la déformation de celles-ci sous la charge du béton pendant la construction ne devra pas dépasser 1/1000 de la portée.

#### **Durée du coffrage :**

Le décoffrage ne s'effectuera que lorsque la résistance du béton sera suffisante. Le Maître d'œuvre et le bureau de contrôle en seront juges.

#### **Armatures :**

L'entreprise devra toutes les armatures nécessaires à la stabilité de l'ouvrage. Les aciers suivants pourront être utilisés pour la réalisation des différentes pièces de la structure en béton armé.

À défaut d'autres précisions, les études d'exécution seront établies pour les cas courants :

- soit à partir de T.S HA 500.
- soit à partir d'H.A. Fe E 500.

L'enrobage des barres de ferrailage sera obligatoirement noté sur chaque plan d'exécution.

Les écarteurs employés pour obtenir cet enrobage seront approuvés par le Maître d'Œuvre.

Tous les aciers en attente pour lesquels est prévue une exposition aux intempéries de plus de vingt jours seront protégés par du mortier ou autre procédé pour éviter la formation de rouille et de tâches sur du béton déjà coulé.

Conforme aux normes NFA 35.015 à 35.022.

#### Armatures

D'une manière générale, tous les ouvrages ou parties d'ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P, comprennent toutes les armatures nécessaires, y compris les armatures n'intervenant pas directement dans la résistance tels que les attentes, armatures de reprise, chaînages, etc. Ils comprennent aussi les ligatures, les dispositifs de calage, de manutention en phase définitive comme en phase provisoire. Ces dispositifs figurent aux plans d'exécution. Ils peuvent être laissés en place sous réserve de ne pas affecter la fonction de l'Ouvrage.

La prestation de l'Entreprise comprend implicitement, la fourniture, le façonnage, la pose de ces armatures ainsi que l'évacuation des chutes ou des armatures en surnombre.

Les aciers doux et à haute adhérence, auront des caractéristiques conformes aux prescriptions des fiches d'homologation en vigueur.

Seuls, seront admis les aciers à haute adhérence crénelés (TOR, TENTOR ou équivalent) susceptible d'être coudés sans inconvénient. Les aciers HA seront tous de la classe Fe E 500.

Tous les aciers seront mis en œuvre suivant les normes et règles en vigueur.

#### Mise en œuvre :

Sans trace de calamine ou de graisse. Le cintrage des armatures est obtenu mécaniquement et à froid. Il est fait emploi d'aciers doux, d'aciers crénelés tors ou torons et de treillis soudés.

#### Enrobage et calage des aciers :



Les enrobages des aciers sont de 4 cm, pour les ouvrages de fondations, 3 cm pour les dalles B.A., 3 cm pour les autres ouvrages.

L'entreprise utilisera des cales inoxydables et adaptées aux enrobages requis. Les chapeaux de dalles sont coupe-feu, les dimensions d'enrobages seront augmentées selon les instructions du bureau d'études et du bureau de contrôle.

Les cales en bois, en plastique et les calages à l'aide de chutes d'armatures sont interdites.

#### Contrôle des aciers :

Dans le cas d'intervention d'un bureau de contrôle, l'entrepreneur est tenu de faire réceptionner les aciers par celui-ci.

#### Aciers en attente :

Ils seront obligatoirement crossés et ligaturés.

#### Aciers pour béton précontraint :

Ils seront conformes aux prescriptions des documents généraux relatifs à la précontrainte.

#### **Coffrages :**

- C.1 - Coffrages ordinaires sans sujétion particulière.
- C.2 - Coffrages avec parements destinés à ne recevoir aucun traitement particulier.
- C.3 - Coffrages destinés à recevoir un enduit ou un revêtement adhérent. Coffrage soigné. Balèbres enlevées, surface rugueuse.
- C.4 - Parement prêt à peindre. Coffrage soigné métal ou bois, balèbres enlevées, ensemble soigneusement ragréé, surface lisse.
- C.5 - Parement destiné à rester brut de décoffrage. Coffrage soigné à planches lisses ou métalliques ou contreplaqués vulcanisés, ragréage partiel admis, surface lisse.

Le bullage restera exceptionnel, la teinte du béton sera uniforme, en particulier, les produits dits de décoffrage ne seront utilisés que dans la mesure où ils n'altèrent pas la teinte du béton.

Les reprises de bétonnage, également exceptionnelles, correspondront rigoureusement aux joints de calepinage.

Les reprises seront nettoyées et traitées pour ne laisser apparaître aucun vide.

Les coffrages seront très rigides pour éviter toute déformation.

#### **Planimétrie :**

Pour les coffrages C.3, C.4, C.5, la planimétrie devra être telle qu'une réglette de 2,00 m de long ne laissera pas paraître un écart entre les creux et les bosses supérieurs à 2 mm/m (cf. D.T.U.).

Cette obligation est valable pour les surfaces des dallages et des dalles de planchers.

#### **Joints de dilatation :**

Les joints de dilatation verticaux dans les murs et horizontaux dans les dalles de béton armé seront réalisés par des panneaux de polystyrène de 0,02 d'épaisseur et ayant la largeur des murs et dalles diminués de 25 mm pour l'application d'un joint coupe-feu ½ heure.

#### **Dallages :**

Le béton des dallages sera du type C (pour l'exécution des dallages, il sera fait emploi de ciment CEM II de classe 45 ou 55, le C.P.J. étant à proscrire absolument), et comprendra une chape incorporée de finition lissée à l'hélicoptère pour recevoir des sols collés ou une réservation à -0,06 pour pose de sols scellés.

La planéité des faces supérieures des dalles sera telle, qu'elle accusera moins de 2 cm de flèche sous une règle de 2,00 m de longueur, et moins de 5 mm entre les points extrêmes des différents locaux.

#### **Arêtes et angles :**

Les arêtes des pièces en béton seront parfaitement rectilignes et les faces d'équerre.

#### **Sécurité au feu :**

L'entrepreneur est tenu de respecter les règlements de sécurité contre les risques d'incendie dans les locaux.

L'ensemble des ouvrages béton devra présenter une stabilité au feu. Le degré de stabilité est précisé ci-après.

#### **Règles parasismiques :**

Le titulaire du présent lot sera tenu de respecter les normes en vigueur.

#### **Surcharges d'utilisation :**

Les calculs seront réalisés en adoptant les surcharges de base fixées par la norme N.F.P. 06.001 de juin 1986 et de l'article C.O. II du règlement de sécurité.

#### **Liaison avec les autres corps d'états :**

L'entrepreneur soumissionnaire du présent lot devra :

- Les feuillures, seuils, appuis de fenêtres, réservations suivant les indications données par l'entrepreneur de menuiserie ou les plans établis par ce dernier,
- Les feuillures, les ébrasements et appuis,
- Le dressement vertical et d'aplomb des tableaux et feuillures de toutes les ouvertures.

#### **Plomberie – chauffage :**

L'entrepreneur du présent lot devra :

- Tous les renforts nécessaires à la fixation des différents appareils.
- Tous percements ou réservations pour les passages des diverses canalisations.
- La réalisation des réseaux d'évacuations sous plancher.

**Nota :** Cette liste des travaux de liaison avec les autres corps d'état n'est pas limitative, la consultation des C.C.T.P. et devis descriptifs de ces derniers devant être faite par l'entrepreneur du lot gros œuvre avant sa soumission.

#### **Élimination des venues d'eau :**

L'entrepreneur doit sous sa responsabilité, organiser ses chantiers de manière à les débarrasser des eaux de toutes natures (eaux pluviales, eaux d'infiltration, eaux de source ou provenant de fuites de canalisations, etc.) à maintenir des écoulements. Il est tenu d'avoir sur le chantier ou à sa disposition les moyens d'épuisement nécessaires.

Si besoin est, l'entrepreneur réalise des drainages temporaires à l'aide de drains entourés d'une épaisseur suffisante de matériaux drainants.  
Les drains ou la couche de matériaux drainants sont obturés à la fin des travaux au droit de chaque regard sauf stipulations différentes du Maître d'œuvre.

### **Limite des prestations :**

Sont réputées comprises au présent lot :

- Les travaux cités ci-dessous.
  - Les matériaux.
  - Les moules.
  - Les moyens en matériels, (levage, échafaudage...).
  - La main d'œuvre.
  - Le personnel d'encadrement.
  - L'énergie nécessaire à la mise en œuvre.
  - Les échantillons, essais et premières pièces.
  - Les accessoires de manutention, de stockage, de transport.
  - Le chargement.
  - Le transport.
  - Les coffrages, armatures.
  - Le déchargement et la mise en stock sur chantier.
  - La pose de fixation.
  - La fourniture des accessoires sur site de salissures, épaufrures, etc. imputable au présent lot.
  - Les moyens de protections.
- Y compris toutes sujétions à une parfaite finition.

## **3.12 Réseaux**

### **Généralités :**

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur devra procéder au piquetage du tracé des réseaux à mettre en œuvre.

A partir d'une hauteur de 0,10 m au-dessus de la génératrice supérieure des assemblages, les remblaiements s'effectueront par couches successives de 0,50 m d'épaisseur et le compactage s'effectuera à l'aide de "dames vibrantes", jusqu'à obtention d'une densité en place au moins égale à 95 % de l'optimum proctor.

### **Tranchées :**

Le titulaire du présent lot devra effectuer les tranchées tous corps d'états confondus localisées dans l'emprise des constructions.

### **Eaux pluviales :**

Le titulaire du présent lot devra la réalisation des réseaux d'évacuation d'eaux pluviales cheminant sous plancher bas des constructions existantes et neuves avec attentes en nez de plancher.

### **Eaux usées / vannes :**

Le titulaire du présent lot devra la réalisation des réseaux d'évacuation d'eaux usées et vannes cheminant sous plancher bas et en vide sanitaire des constructions existantes et neuves avec attentes en nez de plancher à chaque niveau.

### **Réseaux secs :**

Le présent lot devra la réalisation des tranchées pour le passage de fourreaux sous dallage y compris pénétration au droit du bâtiment, fourniture et pose des fourreaux à la charge des lots concernés (électricité, plomberie...).

### **3.13 Travaux de voirie**

#### **3.13.1 Création de surface en bitume**

L'Entrepreneur devra organiser son chantier de manière à le débarrasser des eaux d'infiltration, des sources ou de l'eau, de quelque origine que ce soit.

Les fonds de formes seront traités au désherbant.

- Couches de fondations

Mise en place d'une grave naturelle cm dosée à 3% minimum sur une épaisseur de 30 cm avec profilage du fond de forme.

Elles seront constituées conformément au fascicule 25 "Exécution des corps de chaussées" du C. P. C. Les matériaux pour couches de fondations seront déversés directement sur les assises inférieures, ils seront repris pour être répandus en couches de 0,20 m soit à la main, soit à la niveleuse puis compactés à l'aide d'un rouleau vibrant ou d'un cylindre à pneus.

Le compactage devra être conduit de manière que l'on obtienne une densité sèche de 97 % de l'Optimum Proctor modifié.

- Couche d'accrochage

Une couche d'accrochage sera appliquée sur la grave avec une émulsion cationique à 65% soit environ 0.5kg/m².

- Revêtement définitif

Mise en œuvre de BB 0/10 sur une épaisseur de 6cm.

Le tapis sera répandu au finisher pour les grandes surfaces à une température supérieure à 105°. Le répandage sera arrêté lorsque la température sera inférieure à 0° ou lorsque le sol sera en cours de dégel.

Le cylindrage sera effectué à l'aide de deux cylindres, l'un à pneus (3 T par roue) et l'autre à jante lisse (de 6 tonnes). Ils seront équipés de dispositifs de mouillage des jantes ou roues et des jupes.

Les enrobés devront satisfaire les spécifications du fascicule 27 du CCTG.

Tous les joints seront réalisés à l'aide d'une émulsion liquide.

#### **3.13.2 Réfection de surface en bitume**

Mise en œuvre de BB 0/10 sur une épaisseur de 6cm.

Le tapis sera répandu au finisher pour les grandes surfaces à une température supérieure à 105°. Le répandage sera arrêté lorsque la température sera inférieure à 0° ou lorsque le sol sera en cours de dégel.

Le cylindrage sera effectué à l'aide de deux cylindres, l'un à pneus (3 T par roue) et l'autre à jante lisse (de 6 tonnes). Ils seront équipés de dispositifs de mouillage des jantes ou roues et des jupes.

Les enrobés devront satisfaire les spécifications du fascicule 27 du CCTG.

Tous les joints seront réalisés à l'aide d'une émulsion liquide.

#### **Bordures**

- Fourniture et pose de bordure de type P1.

Les bordures seront posées sur un lit de gros béton de 10 cm d'épaisseur avec patin de blocage continu à l'arrière de la bordure.

Elles seront jointoyées au mortier de ciment, puis lissées convenablement pour éviter toutes bavures.

Le joint fera 1,5 cm de large au maximum.

Un joint sec sera prévu tous les 10 mètres.

Les bordures seront damées pour les encastrer dans le béton de fondation. Elles ne devront présenter aucun creux ni saillie et contenter parfaitement l'œil.

#### Stabilisation de gravier

Produit Nigravel 140 ou équivalent.

- ✓ Dimensions des plaques (lxlxh) : 240cm x 120cm x 4cm.
- ✓ Résistance à la compression (plaques remplies) : jusqu'à 400 tonnes/m<sup>2</sup>.
- ✓ Couleur blanc
- ✓ Poids vides = 1.8kg/m<sup>2</sup> (60 litres/m<sup>2</sup>).
- ✓ Matières polypropylène extrudé (30% P.P recyclé, 70% P.P haute qualité).
- ✓ Structure alvéolaire hexagonale (diamètre 49mm).
- ✓ Remplissage par gravillon concassé coloris ton sable.

## **4 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la fourniture, la mise en place des bennes à déchets conformément au PGC du CSPS durant toute la durée du chantier. Les bennes à déchets devront être obligatoirement retirées lorsqu'elles seront remplies à 80% de leur capacité et l'acheminement à la déchetterie publique entièrement à sa propre charge sans se prévaloir d'une quelconque plus-value.

Chaque entreprise aura en charge la descendre ses propres ses propres gravois, déchets aux bennes respectives préalablement mises en place par le présent lot. Le présent lot fera la police de chantier et son affaire à vérifier que les déchets sont bien placés dans les bennes appropriées.

**Le titulaire du présent lot nommera un responsable pour la direction des travaux, ce dernier possédant les habilitations, compétences et qualifications nécessaires pour prendre sur place les décisions immédiates indispensables à la bonne marche du chantier.**

**Le conducteur de chantier devra être présent chaque fois qu'il sera convoqué par le Maître d'œuvre lors des travaux sous peine d'application des pénalités de chantier pour non présence aux réunions de chantier.**

### **4.1 Constat d'huissier**

L'Entrepreneur ayant à réaliser des travaux de restructuration, dans un bâtiment existant, selon les limites définies dans le présent C.C.T.P. et sur les plans, devra prévoir dans son offre de prix forfaitaire toutes les sujétions inhérentes aux constats sur les « existants »

Il devra faire effectuer à ses frais, par huissier, un constat contradictoire en présence du Maître d'Ouvrage et du Maître d'oeuvre, afin de dresser l'état des existants au droit des zones de travaux et de leurs accès et abords.

Il y aura au moins deux constats, l'un avant et l'autre après travaux.  
Ces constats concernent en particulier :

- Les locaux faisant l'objet de travaux
- Les zones et locaux mitoyens aux zones de travaux
- Les accès vers les zones de travaux
- Les abords et espaces d'installation de chantier
- Les bâtiments et aménagements environnants
- Etc...

Tous les frais inhérents aux constats d'huissier sont à incorporer dans l'offre de l'entreprise titulaire du présent lot.

Des réunions sur place seront organisées à l'initiative et aux frais de l'Entrepreneur, dans le but de déceler les ouvrages détériorés et les vices de construction - avant, pendant et en fin de travaux - et de définir toutes les dispositions à prendre pour garantir la bonne tenue des ouvrages et éviter les dégradations de toute nature.

L'huissier désigné aura également pour mission de faire apposer sur les fissures et autres vices, aux frais de l'Entrepreneur, tous les témoins permettant la surveillance permanente de l'évolution des vices de construction. Chaque témoin sera numéroté et daté et devra permettre un contrôle de l'évolution éventuelle dans les 3 dimensions.

Ces constats permettront de vérifier s'il y a eu des dégâts pendant les travaux.

Toutes les réparations des dommages éventuels causés aux « existants » à conserver sont à la charge de l'Entrepreneur.

Ces constats seront à remettre en deux exemplaires chacun, au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

## **4.2 Installations de chantier, base vie**

### **4.2.1 Base vie**

Le titulaire du marché devra la fourniture et mise en place d'une base vie de chantier pour l'ensemble des corps d'états composée de deux baraques modulaires de dimensions 2.50 par 6.00ml, bennes à déchets conforme aux normes en vigueur prescrits par le Code du Travail et respectant les consignes sanitaires liés au COVID-19 conformément au PGC du CSPS.

Les travaux comprendront :

- Le nivellement et la préparation du terrain, le calage et les divers branchements en eau, électricité avec compteurs de chantier.
- Un réfectoire/bureau avec bac évier, tables, chaises, chauffe-eau, armoires vestiaires, fenêtres avec barreaudages, éclairages, convecteurs, prises de courant, sols vinylique.
- Des vestiaires de chantier avec douches, WC. chauffe-eau, armoires vestiaires, fenêtres avec barreaudages, éclairages, convecteurs, prises de courant, sols vinylique.
- Des sanitaires de chantier.
- Le raccordement en eau et électricité ainsi que l'évacuation des eaux.
- L'entreprise devra prévoir une prise téléphone dans la base vie pour appeler les moyens de secours dans la base vie.
- Une salle de réunion.
- Mise en place de bennes à déchets durant la durée du chantier et le retrait en fin de chantier
- Mise en place d'un master lock – coffre à code mural et d'une chaîne anti vandale

Le chantier devra être maintenu en état constant de propreté. Le titulaire du présent lot devra un nettoyage hebdomadaire des installations de chantier.

Le titulaire du présent lot aura à sa charge la dépose et l'évacuation de la base vie après travaux.

**Nota :** La base vie du chantier pourrait être située sur le domaine public, suivant PIC. Les zones de travaux au sein du bâtiment ne pourront pas être utilisées comme base vie.

**Localisation :** ces espaces seront plus particulièrement définis dans le PGC et dans le PIC.

### **4.2.2 Branchements provisoires**

Le titulaire du marché devra les branchements et raccordements d'eau, d'électricité et d'évacuation des eaux usées.

Sont également à la charge du titulaire du marché le raccordement des évacuations provisoires de chantier vis-à-vis de la base vie au regard existant le plus proche y compris toutes sujétions.

**Nota :** l'entreprise lors de sa visite devra s'assurer que les puissances et capacités pourront supporter l'installation de chantier et les travaux (désamiantage/ démolition/ maçonnerie), si ce n'est pas le cas l'entreprise titulaire du marché devra prévoir les fluides de manière indépendante (Groupe électrogène...), elle devra prévoir aussi les éventuelles autorisations des concessionnaires à la charge de l'entrepreneur.

**Localisation :** concerne les branchements provisoires du chantier.

#### 4.2.3 Zone de stockage pour l'ensemble des besoins

Le titulaire du présent lot devra la mise en place d'une zone de stockage pour l'ensemble des besoins du chantier. Cette dernière devra être sécurisée par barrière Heras et agryss à la charge de l'entreprise.

**Localisation :** Dans la zone de cantonnement (zone qui sera vue en accord avec le CSPS lors de la réunion de préparation de chantier et le Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage).

#### 4.2.4 Panneaux de chantier

Le titulaire du présent lot devra la fourniture, création, pose et reprographie d'un panneau de chantier de dimension 2.00 x1.20 m comprenant les coordonnées de chaque intervenant, sigle du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur devra également dans son offre la fourniture et la pose du panneau d'affichage du permis de construire pendant toute la durée des travaux.

Toutes sujétions d'installation et dépose à l'entrée de l'établissement sur structure fixe à la charge du titulaire du présent lot.

**Localisation :** visible sur la rue

### **4.3 Réserve – Percement – Scellement**

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la mise en œuvre des réservations de l'ensemble des autres corps d'états.

Les autres corps d'états transmettront leurs réserves au présent lot qui fera son affaire la mise en œuvre de celles-ci. D'une manière générale, le titulaire du présent lot aura à sa charge tous les percements, scellements et calfeutrements ainsi que tous les rebouchages avec PV, qui seront le fait de l'implantation de l'appareillage et équipements des autres corps d'états.

Les rebouchages seront exécutés par le titulaire du présent lot et regarnis dans le matériau d'origine.

#### Curage – Dépose :

- Reprise des supports (scellement, calfeutrement et rebouchages) suite aux travaux de curage – dépose et regarnis dans le matériau d'origine.
- Etc.

#### Gros Œuvre :

- Création d'une ouverture dans mur béton en partie haute du local stockage + Parc vélo (au RDC) y compris la fourniture et la mise en œuvre d'une grille naturelle 50x60 en acier galvanisé pour VH
- Création d'une ouverture dans mur béton en partie basse du local stockage + Parc vélo (au RDC) y compris la fourniture et la mise en œuvre d'une grille naturelle 50x60 en acier galvanisé pour VB
- Le rebouchage au mortier des trous dans la dalle béton du local stockage + Parc vélo (au RDC) avec la restitution du même degré / niveau coupe-feu de la paroi rencontré
- Etc.

#### Menuiseries Extérieures :

- Réservations pour la mise en œuvre d'un cadre grillagé avec porte dans la cage d'escalier entre le R+1 et le R+2
- Réservations pour la mise en œuvre d'une barrière treillis à l'extérieur pour la clôture de la parcelle à proximité du bâtiment voisin



- Réservations pour le remplacement des gardes de corps au R+1
- Les rebouchages seront regarnis dans le matériau d'origine
- Etc.
- 

Menuiseries Intérieures :

- Reprise des feuillures des dormants dans la maçonnerie
- Reprise des trous au sol suite à la mise en œuvre des blocs portes
- Etc.

Electricité CFO - CFA :

- Réservations, saignées pour la distribution électrique
- Percements des trous dans les murs pour la mise en œuvre de l'appareillage électrique directement dans la maçonnerie
- Reprises d'enduit, rebouchages regarnis dans le matériau d'origine
- Etc.

Plomberie - CVC :

- Carottage des trous pour création des réseaux de plomberie
- Scelllements des siphons avec forme de pente
- Reprises d'enduit, ciments, rebouchages regarnis dans le matériau d'origine
- Etc.

**4.4 Travaux curage et dépose**

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre le curage et la dépose sur toute la superficie des niveaux RDC et R+1 y compris le tri par catégorie de déchets l'évacuation dans un centre de recyclage.

La consignation des réseaux électriques sera prévue par le lot Electricité – CFO – CFA et la consignation des réseaux de plomberie et chauffage par le lot Plomberie – Chauffage – Ventilation.

Le titulaire devra se rendre sur site pour évaluer l'étendue des travaux à réaliser. En aucun cas, elle ne pourra se prévaloir d'une mauvaise connaissance des travaux

Le titulaire devra impérativement la vérification au préalable de la présence des réseaux électriques, de plomberie et des canalisations de toute nature. Il devra également la dépose et l'évacuation de tout élément décoratif ou fonctionnel existant. Y compris l'enlèvement et l'évacuation en déchetterie publique de l'ensemble des encombrants et tous les frais de transport et de mise en déchetterie publique.

Le titulaire devra réaliser le nettoyage complet après travaux au fur et à mesure de l'avancement de ces interventions.

La prestation comprendra :

- Vérification préalable de la présence des canalisations de toute nature pour les réseaux alimentant
- Dépose et évacuation de l'ensemble menuisé (meubles de cuisines, coffrages ...)
- Dépose et évacuation des équipements de plomberie concernés par l'opération
- Dépose et évacuation des installations et l'appareillage électriques
- Dépose et évacuation des barres de seuils existants
- Curage et évacuation partielle dans les sanitaires et la plinthe de carrelage dans les sanitaires et locaux techniques suivant plans
- Curage et évacuation complète du local stockage matériel + Parc vélo

- Dépose partielle et soignée de la toile de verre, des dalles de faux plafonds endommagés y compris la laine végétale (principalement dans les salles de bains à réaménager)
- Y compris l'évacuation des déchets en déchèterie
- L'enlèvement et évacuation en déchetterie publique de l'ensemble des encombrants
- Frais de transport et de mise en déchetterie publique

#### 4.4.1 Dépose des portes et blocs portes

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la dépose soignée des blocs portes concernées par le projet y compris huisseries et fixations, certains dormants des portes existantes seront laissés en place, à définir avec le MOE et le MOA lors de la phase de préparation.

Le titulaire du présent lot devra prendre également en compte dans son offre la dépose de tous les accessoires et tous les éléments décoratifs ou fonctionnels (tableaux de décoration, tableaux d'affichage, décoration murale ...).

#### **Nota :**

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre toutes les reprises des voussures et feuillures suite à la dépose des dormants / huisseries pour l'agrandissement des ouvertures des portes suivant les plans (les nouveaux dormants seront coffrés dans la maçonnerie). Y compris toutes les reprises tableaux des portes déposées dans le cas où l'intégrité de l'ensemble est remise en cause.

**Localisation :** concerne la dépose des portes et blocs portes suivant les plans

**Localisation :** concerne la dépose soignée des portes et blocs portes suivant les plans y compris la reprise des tableaux, voussures et feuillures avec les nouvelles huisseries des portes coffrées dans la maçonnerie des

#### 4.4.2 Dépose ensemble menuisé

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la dépose soignée et complète des ensembles placards avec tablettes et meubles de cuisines concernés par le projet y compris huisseries, fixations ainsi que toutes les portes des placards.

La prestation comprendra :

- La dépose soignée et complète des ensemble placards y compris portes, étagères, huisseries, fixations etc.
- La dépose soignée et complète des meubles bas des cuisines y compris placards et étagères suspendus

Le titulaire du présent lot aura également à sa charge toutes les reprises des voussures et feuillures suite au curage et à la démolition, regarnis au même aux mêmes matériaux dito existants et au même degré de résistance au feu pour les locaux à risque.

**Localisation :** concerne tous les ensembles placards et menuiseries intérieures à démolir suivant les plans existants

#### 4.4.3 Dépose des sanitaires, vestiaires, SDB, cuisine

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la dépose et le curage soignés de toutes les installations et équipements de plomberie et chauffage y compris la dépose de tous les accessoires et tous éléments décoratifs ou fonctionnels.

La prestation comprendra :

- La dépose soignée et complète de tous les locaux et pièces d'eau
- La dépose soignée de tous les équipements et appareillage de plomberie (appareils sanitaires, WC, baignoires, lavabos, vidoirs, lave-mains, plan vasque, miroirs, sèche-mains, douchettes, barres de douches, barres d'appui et accessoires de toilettes, d'une manière générale de tout ce qui se trouve dans les sanitaires, vestiaires, SDB ...)
- La dépose de l'ensemble des équipements de plomberie et accessoires (évier double et égouttoirs, robinetterie...)
- La dépose soignée des hottes de cuisine
- Le bouchonnage et protection avec film polyane de tous les réseaux (EFCS et d'évacuation) pour empêcher tous corps étrangers de pénétrer dans les conduits des réseaux fluides

**Localisation** : concerne la dépose soignée et l'évacuation de tous les équipements et appareillage de plomberie du RDC au R+1 suivant le projet

#### 4.4.4 Démolition partielle du carrelage

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la dépose partielle et soignée du carrelage exclusivement dans le local stockage matériel + Parc vélo, dans le palier de l'escalier extérieur (au niveau de la porte d'entrée principale), du sas d'entrée et des paliers de la cage d'escalier.

Le titulaire du présent lot devra la dépose et le bouchonnage du siphon de sol dans le local Stockage + Parc vélo au RDC avant démolition du carrelage, et la repose du siphon de sol après démolition du carrelage.

**Localisation** : concerne la démolition du carrelage et protection des conduits des réseaux du RDC au R+1 suivant le projet

#### 4.4.5 Démolition partielle de la faïence et de la plinthe de carrelage

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la démolition partielle et l'évacuation de la faïence y compris la plinthe de carrelage dans les sanitaires et locaux techniques.

**Localisation** : concerne la démolition partielle de la faïence et de la plinthe de carrelage suivant plans

#### 4.4.6 Nettoyage et traitement du local stockage

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre le nettoyage complète et soignée du local de stockage, le décapage de la moisissure du local avec des produits appropriés.

- Nettoyage complète et soignée du local stockage y compris des menuiseries extérieures (cadres, ouvrants des fenêtres ...)
- Décapage des moisissures sur toutes les parois du local
- Curage du coffrage des réseaux existant dans le local

**Localisation** : concerne le nettoyage complet et soignée du local stockage au RDC et le décapage des moisissures présentes dans le local stockage matériel + Parc vélo.

#### 4.4.7 Démolition partielle de gros oeuvre

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la démolition partielle de tous les locaux du RDC au R+1 des murs en dur suivant les plans existants travaux.

Le titulaire du présent lot devra impérativement la vérification au préalable de la présence des réseaux électriques, de plomberie et des canalisations de toute nature.

La démolition pourra se faire à la masse et scie sabre en commençant par la partie haute.

Les travaux comprendront, suivant les cas :

- La démolition partielle des locaux (murs en dur, coffrages, rehausse béton des douches etc.)
- La démolition des rehausse béton des douches y compris chape de carrelage
- Le raccord d'enduit à l'identique sur les parements apparents suite à la démolition des cloisons. La finition sera soignée et lissée avec enduit de lissage.
- La reprise de sols dans l'ensemble des locaux démolis et curés par un ragréage pour retrouver un niveau de sol fini et prêt à revêtir.
- Le bouchage et les raccords de tous les percements et saignées consécutifs à la dépose et au curage seront entièrement à la charge du présent lot.

#### **Rappel :**

Le titulaire devra se rendre sur site pour évaluer l'étendue des travaux à réaliser. En aucun cas, elle ne pourra se prévaloir d'une mauvaise connaissance des travaux

Le titulaire du lot devra réaliser le nettoyage complet après travaux au fur et à mesure de l'avancement de ces interventions.

**Localisation** : concerne tous les murs en dur à démolir et déposer, les rehausses béton, coffrages ... à démolir suivant le projet.

### **4.5 Travaux Gros Œuvre**

#### **4.5.1 Étanchéité partielle sous faïence**

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et la pose d'une étanchéité partielle sous faïence jusqu'en périphérique dans toutes les pièces d'eau, WC individuels, sanitaires, vestiaires, WC PMR, douches communes, cuisine aménagés, local Stockage + Parc vélo ... du RDC au R+1

Les travaux comprendront, suivant les cas :

- Natte d'étanchéité en polyéthylène souple et revêtue d'un non-tissé sur ses deux faces jusqu'en périphérique permettant un ancrage efficace dans la colle à carrelage, et le revêtement de sol souple encapsulé
- Le support doit être exempt de composants susceptibles d'empêcher l'adhérence
- Utilisation d'un mortier colle hydraulique.
- Les bandes préalablement découpées sur mesure sont ensuite posées sur toute leur surface dans la couche de mortier colle.
- Eviter la formation de poches d'air.
- Tenir compte du temps ouvert du mortier colle une fois qu'il été étalé.
- Les lés doivent être collés avec un chevauchement de 5 cm minimum ou posés bord à bord et pontés avec la bande.
- Les angles rentrants et sortants, ainsi que des manchons de tuyau sont en complément du procédé.

**Localisation** : concerne l'étanchéité sous faïence à mettre en œuvre jusqu'en périphérique dans toutes les pièces d'eau du RDC au R+1

#### **4.5.2 Faïence partielle 200 x 200mm**

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et pose de faïence partielle en grès émaillé, le format sera en 200x200mm.

Calepinage suivant plan d'exécution de l'entreprise titulaire du présent lot avec implantation pour des coupes égales.

La mise en œuvre des profilés en aluminium ou en inox des angles saillants si nécessaires pour le fractionnement entre différent type de revêtements.

Prévoir la mise en œuvre d'un profilé en aluminium ou en inox autour de la trappe de visite du WC PMR au RDC. Finition de la faïence au choix de la Maîtrise d'ouvrage.

#### Caractéristiques techniques

- Pose collée avec des produits avec avis technique ou d'un cahier des charges visé par un contrôleur technique, en respectant les prescriptions de l'avis, jointoiements au ciment blanc.
- Traitement des joints par mortier imperméable à effet Perlant avec traitement Sanitized afin d'inhiber efficacement la croissance et la prolifération des micro-organismes.
- Les joints périphériques en élastomère sont obligatoires et prévus dans la mise en œuvre.
- La pose à joint nuls est formellement interdite.
- Les chants seront émaillés.

**Localisation :** concerne la faïence à mettre en œuvre dans toutes les pièces d'eau, WC individuels, sanitaires, vestiaires, WC PMR, douches communes, cuisine aménagés ... du RDC au R+1

#### 4.5.3 Ragréage partielle

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture, la pose et l'application d'un ragréage fibré type P3 y compris travaux de dépoussiérage sur l'entière surface endommagée suite à la dépose du carrelage afin de garantir un support plat et fini.

**Nota :** Une réception de tous les supports sera réalisée avec le lot Peinture – Revêtement. Le titulaire du présent marché devra noter que les supports pourront être repris autant de fois que nécessaire si le lot Peinture – Revêtement en juge pas satisfaits pour la réalisation de ses travaux.

**Localisation :** concerne la reprise de sols à mettre en œuvre suite à la démolition du carrelage y compris la reprise du palier de l'escalier de l'entrée principale + une couche anti gel

#### 4.5.4 Étanchéité partielle sous carrelage (SPEC)

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et la pose d'une étanchéité sous carrelage (SPEC) jusqu'en périphérie de la faïence sur l'entière superficie des pièces d'eau et autres locaux aménagés.

#### Les travaux comprendront

- La préparation du support : nettoyage, dépoussiérage, enlèvement des traces de corps gras au détergent avec rinçages et séchage.
- La réalisation d'une protection à l'eau à base de résines synthétiques avec : primaire d'imprégnation, application du système à deux couches croisées au rouleau laine, avec bande de pontage marouflée, à raison de 400 g/m<sup>2</sup>/couche. Épaisseur minimale film sec : 0,5 mm.
- Traitement des points singuliers, tels que : angles, passage de canalisations, etc...
- Application du système suivant avis technique et prescriptions du fabricant.
- Système de Protection à l'Eau sous Carrelage (S.P.E.C.).

**Nota :** l'entreprise devra prévoir les relevés d'étanchéité sur 30 cm de hauteur en périphérie des douches, blocs de douches, sanitaires et locaux très humides suivant le projet

**Localisation :** concerne l'étanchéité sous carrelage à mettre en œuvre dans toutes les pièces d'eau, WC individuels, sanitaires, vestiaires, WC PMR, douches communes, cuisine et autres locaux ou espaces du RDC au R+1

#### 4.5.5 Carrelage partielle

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et la pose partielle de carreaux en grès cérame anti-dérapant suivant les plans projet.

Le titulaire du présent lot devra également prévoir dans son offre la mise en œuvre aux sols des profilés en aluminium ou en inox aux jointures et aux seuils du carrelage pour le fractionnement entre différent type de revêtements.

La finition du carrelage au choix de la Maitrise d'ouvrage.

**Localisation :** concerne le carrelage à mettre en œuvre dans la cuisine, palier de l'escalier extérieur, sas d'entrée, paliers de la cage d'escaliers, local stockage matériel + Parc Vélo et autres locaux du RDC au R+1 suivant les plans

#### 4.5.6 Plinthes de carrelage

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture, la pose de plinthe à gorges en grès cérame en périphérie des pièces d'eau créées et des espaces à carreler.

#### Caractéristiques techniques

- Matière : carrelage en grès cérame.
- NF CSTB.
- Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

**Localisation :** concerne les plinthes à mettre en œuvre dans les pièces d'eau, local Stockage + Parc vélo et d'autres espaces à carreler suivant le plan projet

#### 4.5.7 Comblement de baies

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre le comblement de baie par carroblic jusqu'en sous dalle y compris la mise en œuvre d'enduit aux deux faces de comblement afin de garantir la planéité pour recevoir un revêtement mural.

Les prix forfaitaires de comblement de baies comprennent, suivant les cas :

- La dépose de la menuiserie existante (dormant et ouvrant) et de ses accessoires et habillages y compris tous refoulements ;
- Le piochement des enduits en tableaux et voussures ;
- Le piochement des enduits, naissances et raccords au périmètre du passage, aux 2 faces
- La démolition du seuil éventuel, et la réalisation d'une saignée au sol pour encastrement du pied de mur
- obturation par maçonnerie d'épaisseur et de nature adaptée, y compris parties en reprise par arrachement, et rensacage ; arase étanche en pied de mur ; finition des 2 parements à l'identique de l'existant environnant, et en parfait raccordement avec celui-ci, compris selon les cas : réalisation de chainages B.A. intermédiaires et/ou de poutre B.A. en pied de maçonnerie pour répartition des charges ; dans le cas d'utilisation de blocs à bancher ; compris armatures par aciers HA et remplissage en béton B3
- l'évacuation des gravois en site agréé.

L'obturation ainsi réalisée devra respecter les degrés coupe-feu réglementaires et apporter la même qualité acoustique que la paroi existante environnante.

#### **Localisation :**

- concerne le comblement de baie par carroblic de l'entrée de la salle de repas au RDC avec enduit lisse pour avoir une planéité de la paroi en vue d'être peinte.

- concerne le comblement de baie par carroblic entre le bureau D.S et le bureau Psychologue au RDC avec enduit lisse pour avoir une planéité de la paroi en vue d'être peinte.

#### 4.5.8 Ouverture de baies

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre des ouvertures de baies pour accueillir les blocs portes de 93mm y compris l'encastrement du dormant de la porte, la reprise de sol et la reprise d'enduit sur le pourtour de l'ouverture de la baie afin de garantir la planéité pour recevoir un revêtement.

Les plans de maçonnerie de remplissage seront transmis au Bureau de contrôle pour avis.

Les prix forfaitaires d'ouverture de baies comprennent, suivant les cas :

- L'étalement et les travaux préparatoires correspondants, percements, ... y compris amenée, dépose et évacuation du matériel ; (étalement du mur conservé mais aussi des ouvrages dont il supporte les charges et surcharges).
- Protection préalable des ouvrages existants avant travaux
- La démolition de maçonnerie ou voile avec précaution sur la largeur de la baie à créer,
- La réalisation d'une saignée au sol.
- La réalisation du seuil en béton moulé, et le raccord de chape au sol ;
- Réalisation de bandes d'enduit parfaitement dressées, empochements, feuillures, scellement et raccord pour pose des menuiseries neuves ; suivant nécessité, rebouchage des feuillures et empochements
- L'évacuation des gravois en site agréé.

**Nota :** le titulaire du présent lot devra noter que les dormants ou blocs des portes à remplacer dans le cadre du présent marché seront encastres dans la maçonnerie. De ce fait, l'encastrement des blocs portes et reprise des tableaux seront inclus dans l'offre de l'entreprise, et en aucun cas, elle ne pourra se prévaloir d'une mauvaise connaissance des travaux.

#### **Localisation :**

- Concerne l'ouverture de la baie dans le mur séparant la cuisine et la salle de repas pour accueillir un bloc porte 93mm suivant les plans du RDC
- Concerne l'ouverture de la baie dans le mur attenant au cage d'escalier pour accueillir un bloc porte 93mm suivant les plans du RDC

#### 4.5.9 Création des ouvertures de ventilation naturelle

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la création de 2 ouvertures de ventilation naturelle (volet haut et volet bas) de dimension 50cm x 60cm dans murs porteurs y compris la fourniture et la mise en œuvre des grilles extérieures pour la ventilation du local stockage matériel + Parc vélo.

Les prestations comprendront :

- La création de 2 ouvertures dans murs porteurs et reprise étanche des ouvertures
- La fourniture et la mise en œuvre d'un grillage fin anti volatiles, rongeur. Grille rigide et inox profilés
- La fourniture et la mise en œuvre de 2 grilles extérieures en aluminium type KGA ou techniquement équivalent :
  - o Dimensions 50cm x 60cm
  - o Ailettes fixes inclinées de 45° au pas de 25 mm, résistant à la rudesse des conditions extérieures
  - o Pose sur façades extérieures

- Mise en œuvre d'un joint d'étanchéité à l'eau autour du cadre des filles y compris toutes sujétions suivant la réglementation en vigueur

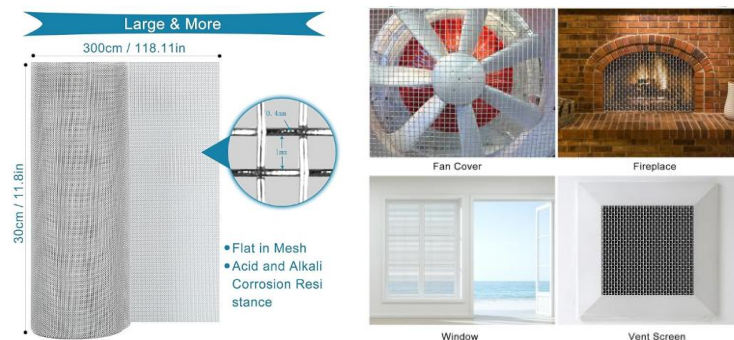


Image 1 : grillage anti volatiles, rongeurs



Image 2 : grille extérieure simple de ventilation naturelle

**Localisation** : concerne les ouvertures de ventilation VB et VH dans le local stockage matériel + Par vélo au RDC

#### 4.5.10 Linteaux

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la pose de linteaux en B.A préfabriqués ou coulés sur place suivant une étude de structure y compris plans d'exécutions B.A, coffrage et armature transmise au Bureau de contrôle pour avis :

Le titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose d'un linteau au-dessus des blocs portes à agrandir et des ouvertures de baies créées y compris les études de coffrage / ferrailage, structure, d'armatures et plan BA des linteaux :

- Linteau au-dessus du bloc porte entre la salle de repas et la cuisine au RDC
- Linteau au-dessus du bloc porte entre le sas de la cage d'escalier et la salle de réunion éducateurs
- Linteau au-dessus du bloc porte de la salle de repas au RDC
- Linteau au-dessus du bloc porte WC PMR au RDC
- Linteau au-dessus du bloc porte Bureau double
- Linteau au-dessus du bloc porte local stockage matériel + Parc vélo
- Linteaux au-dessus de l'ensemble des blocs portes de bureaux avec passage libre de 80cm

**Localisation** : concerne les linteaux à mettre en œuvre au-dessus des blocs portes suivant les plans.

#### 4.5.11 Elargissement des baies

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre l'agrandissement et l'ouverture de baies dans les murs porteurs épais, à la scie à eau pour le remplacement de l'ensemble des menuiseries intérieures concernées du RDC au R+1.



Le titulaire du présent lot devra prendre en compte dans son offre l'encastrement des nouveaux dormants des portes dans la maçonnerie avant la reprise de sols et la reprise d'enduit sur le pourtour de l'ouverture de la baie afin de garantir la planéité des parois pour recevoir un revêtement mural.

Y compris la réalisation d'une note de calculs, plan de structure, coffrage, ferrailage et armatures et toutes sujétions d'ajout de 30cm de linteaux et raidisseurs au droit des ouvertures de baies.

**Nota 1 :** L'étalement et les travaux préparatoires correspondants, percements, ... y compris amenée, dépose et évacuation du matériel (étalement du mur conservé mais aussi des ouvrages dont il supporte les charges et surcharges).

**Nota 2 :** le titulaire du lot devra prévoir de son offre l'encastrement des dormants des portes dans la maçonnerie et la reprise des voussures, feuillures des tableaux des blocs portes

**Localisation :** concerne l'élargissement de baies pour la mise en œuvre des blocs portes de 83cm et 93mm avec la reprise des dormants dans la maçonnerie de toutes les portes agrandies du RDC au R+1

#### **4.6 Création de douches**

##### **4.6.1 Douche du personnel**

En concertation avec le lot Plomberie et ventilation

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la création d'une rehausse épaisseur 15 avec siphon au sol pour la création des douches. Et la réalisation d'une chape sous receveur de douche en concertation avec le lot 05 Plomberie – Ventilation – Chauffage

**Localisation :** concerne la création de l'ensemble des douches du RDC et du R+1

##### **4.6.2 Création des siphons de sol**

En concertation avec le lot Plomberie et ventilation

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la fourniture et la mise en œuvre des siphons de sol dans la chape pour le sanitaire / douches collectives au R+1

Les travaux comprendront, suivant les cas :

- La démolition et piquetage de la dalle existante (profondeur 18cm) pour incorporation et raccordement d'une canalisation de Ø 100mm (compris fourniture tuyaux et raccords) pour rejoindre le réseau d'évacuation à proximité y compris rebouchage au béton et renfort de la dalle.
- La fourniture et pose d'un siphon en polypropylène suivant l'implantation définies dans le plan projet (en concertation avec le lot Plomberie)
- La mise en œuvre d'une étanchéité sous carrelage (SPEC) jusqu'en périphérie de la faïence

**Localisation :** concerne la création des siphons de sol dans les douches collectives du RDC et R+1

- Le titulaire du présent lot devra également prévoir dans son offre le remplacement d'un siphon de sol existant dans le local stockage matériel + Parc vélo

**Localisation :** concerne le remplacement d'un siphon existant dans le local Stockage + Parc vélo au RDC

#### 4.7 Sectionnement des édicules de toiture

##### Sous réserve de l'avis technique du lot Ventilation

Le titulaire du présent marché devra prévoir dans son offre la découpe propre des édicules par tout moyen approprié avec maîtrise de la dispersion de poussières (protection des ouvrages et empêcher la ventilation de la poussière dans les environs...) pour permettre la mise en œuvre des collecteurs de ventilation prévus au lot Plomberie et Ventilation.

La prestation comprendra :

- La dépose et conservation des chevêtres
- La protection des ouvrages et des environs contre la poussière et la propagation de la poussière
- Le calfeutrement et comblement provisoire des trémies contre les infiltrations de tous corps étrangers (eaux de pluies, insectes, oiseaux ...)
- Y compris toutes sujétions pour la segmentation des édicules et des normes en vigueur.

Nota : le lot Plomberie et Ventilation fournir au présent lot les caractéristiques des collecteurs en phase de préparation de chantier.

**Localisation** : concerne le sectionnement des édicules en toiture

#### 4.8 Travaux VRD

##### 4.8.1 Tranchée et chambre de tirage

Le titulaire du présent lot devra la réalisation d'un terrassement pour ouverture de tranchée à la pelle entre la chambre France Telecom existante et la chambre de tirage à créer, et entre la chambre préfabriquée et le pied de bâtiment à l'angle pour le cheminement du réseau informatique – fibre optique. Les travaux comprendront :

- Le terrassement pour ouverture de tranchée entre la chambre France Telecom jusqu'au pied du bâtiment (main d'œuvre, pelle hydraulique à chenilles, décharge ...)
- La fourniture et la pose en tranchée ouverte de 2 fourreaux Télécom TPC coloris VERT 50mm aiguillé et manchonné y compris remontée de 3m dans le bâtiment. Sablage et grillage avertisseur
- Pénétration dans le bâtiment. Travaux de sciage de dalle béton intérieure pour réservation. Terrassement manuel en sous œuvre de la longrine béton de fondation du bâtiment pour permettre le passage des fourreaux avec courbures adaptés < 90°
- Rebouchage au mortier du trou de pénétration dans le bâtiment avec la restitution du même niveau coupe-feu rencontré et une étanchéité thermique (garantie d'une rupture de pont thermique) + PV
- Mise en œuvre d'une chambre de tirage Télécom 50x50 avec fond y compris tampon / couvercle avec cadre suivant la norme NF P 98-050-1
- Reprise étanche et rebouchage de la dalle béton à l'intérieure du bâtiment suite à la pénétration
- Remise en état d'espace verts et engazonnement.

Y compris toutes sujétions suivant les normes en vigueur et la règle de l'art.

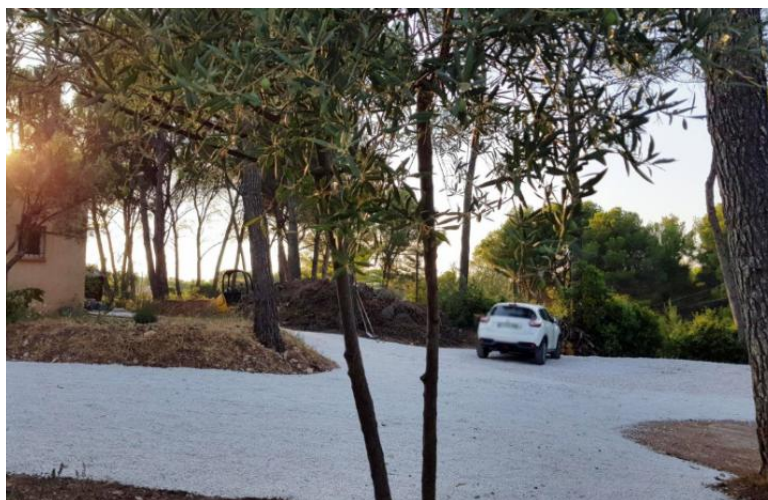
**Localisation** : concerne le terrassement pour le cheminement du réseau télécom depuis la chambre France Télécom jusqu'à l'intérieur du bâtiment

#### 4.8.2 Création d'un espace de stationnement avec tout-venant

Le titulaire du présent lot devra prévoir dans son offre la création d'un espace de stationnement avec tout-venant y compris une étude de sol avant travaux.

Les travaux comprendront :

- Etude de sol avant travaux
- Décapage de la couche de terre végétale
- Nivellement grossier (pour visualiser les éventuels défauts) et compactage
- Mise en place d'un feutre géotextile et d'un tout-venant diamètre 0/20 mm
- Nivellement du tout-venant, arrosage et décompactage
- Gestion des déchets, terre végétale et gravats
- Y compris toutes sujétions pour le parfaitement achèvement de l'ouvrage dans la règle de l'art et conformément aux normes et réglementations en vigueur.



*Image non contractuelle : principe de réalisation*

**Localisation :** concerne la création d'un espace de stationnement avec tout-venant

#### 4.8.3 Recollement

Le jour de la réception, l'Entrepreneur fournira au Maître d'Œuvre un dossier de récolement comprenant -plans de l'ensemble du projet.

Ces plans préciseront :

- L'implantation des ouvrages en X, Y et Z
- Les dimensions et le nombre des ouvrages
- Niveau des radiers et pente des conduites d'assainissement.

Ces indications seront portées sur les fonds de plan au 1/200<sup>ème</sup>.

SIGNATURES VALABLES  
POUR LE  
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LE PRESTATAIRE

LE MAITRE D'OUVRAGE

Fait à : .....

Fait à : .....

Le : .....

Le : .....

Signature & Cachet



Signature & Cachet

